



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
119

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Ειρήνης Μαυρομανωλάκη ως οικοδομήσιμου, Ν. Ηρακλείου. 1
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Γραβιάς ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Ελασσόνα, Ν. Λάρισας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γκιώνας του Ν. Ξάνθης. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοσμητής του Ν. Ξάνθης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 9815/342 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Ειρήνης Μαυρομανωλάκη ως οικοδομήσιμου, Ν. Ηρακλείου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. ΤΠ 6041/10.11.1986 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου που βρίσκεται σε πάροδο της οδού Γλυκοπούλου στην Κηπούπολη Ηρακλείου.
- 2) το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ηρακλείου.
- 3) Τα άρθρα 43, 44, 45, του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4) Το άρθ. 5 του από 18.3.1926 Ν. Δ/τος «περί επέκτασως του από 27.2.1926 Ν. Δ/τος εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους».5) την παρ. 3 του άρθρ. 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α/1977).

6) Το Ν. Δ/γμα 532/1970 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

7) το Β. Δ/γμα 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

8) Τις διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

9) Τη με αριθ. 179/1985 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου.

10) Τη με αριθ. 9113/9.7.1986 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Ηρακλείου Μιχ. Θεοχαρόπουλου,
Επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο προϋφίσταται ως έχει της εγκρίσεως του σχεδίου και έχει το κατά παρέκκλιση άρτιο εμβαδόν της περιοχής στερείται όμως προσώπου επί εγκεκριμένου δρόμου του σχεδίου πόλεως και δεν δύναται να τακτοποιηθεί με τα όμορά του λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφαιζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που συντάχθηκε από τον Αρχ/να Μηχανικό Γεώργιο Σφακιανάκη, στην Κηπούπολη Ηρακλείου σαν οικοδομήσιμο με όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

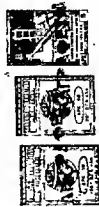
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΝΩΛΑΚΗ

ΣΤΗΝ ΚΗΤΟΥΠΟΛΗ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΚΤΕΒΡΙΟΣ 1986

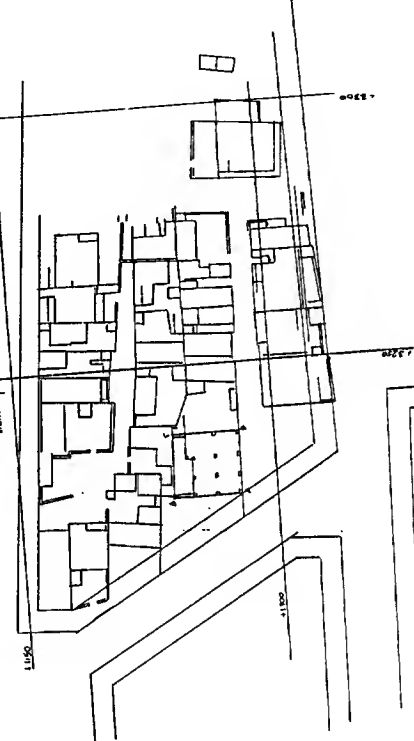
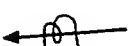
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΓΩΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΓΩΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΚΑΤ. ΣΕΒΟΥΛΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ 1:500
ΑΡΙΘ. ΔΥΛ. 9 - ΣΥΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. (Α-Β-Γ-Δ-Α): Οικόπεδο ιδιοκτησίας Ειρήνης Μαυρο-
μανώλακη

2. Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α):
1/2 (1850+1800) x 12,00
= 159,50 m²

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

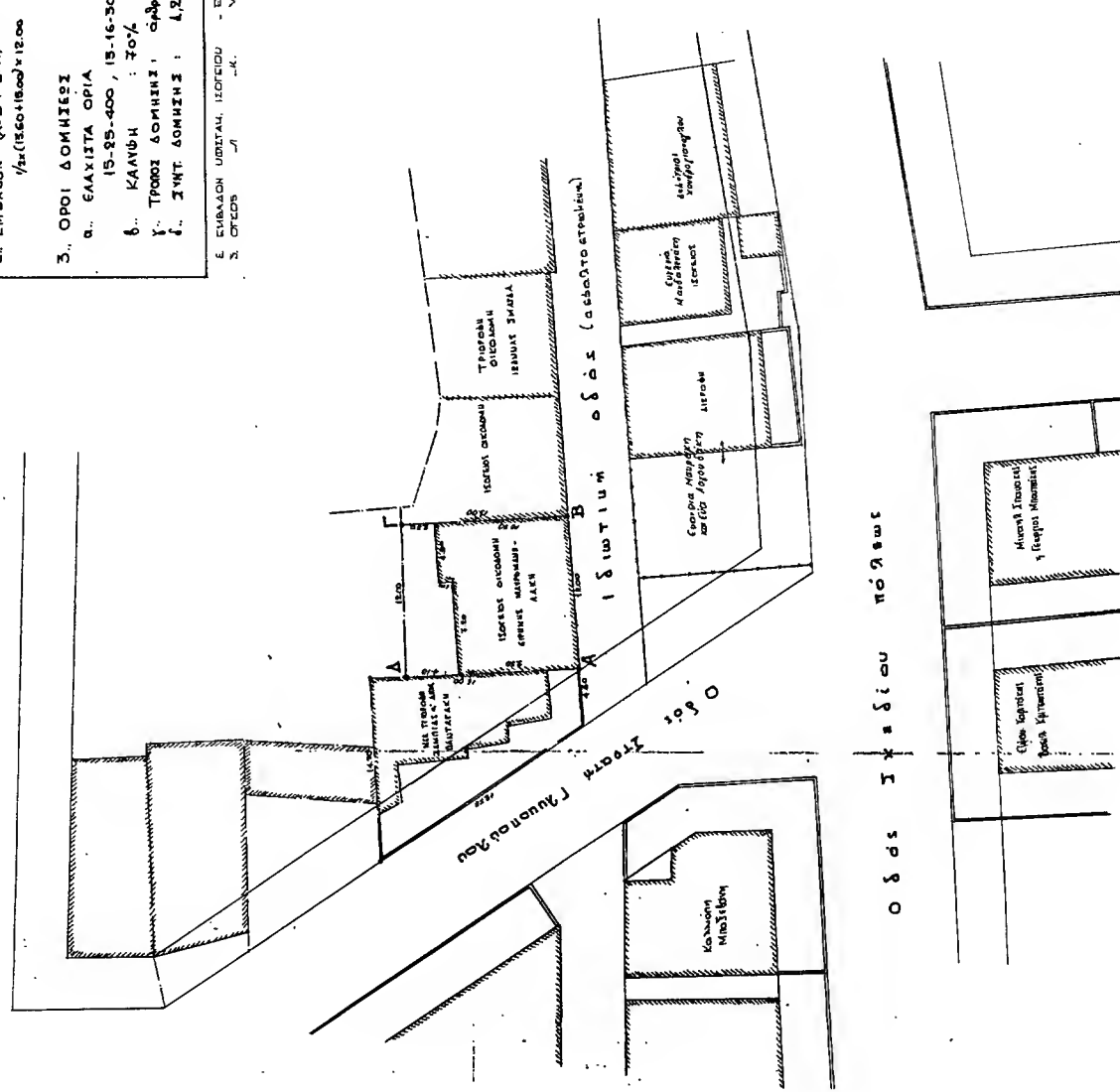
15-25-400, 15-15-300, 8-12-150

β. ΚΑΛΥΨΗ : 30%

γ. ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΟΡΘΟ 9 ΓΚΕΒΣ

δ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1/20

Ε. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 159,50 m²
Σ. ΟΥΔΟΣ : 1/2



Αριθ. 6625

(2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Γραβιάς ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Ελασσόνα, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών»,

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 20.11.86 αίτηση του Μανώλη Τσαματσούλη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Γραβιάς που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Διαθήκη Συμ/φου Π. Γαρδίκη με αριθ. 6122/1922.

β) Πωλητήριο συμβόλαιο 5710/1921 Ειρην. Α. Θρόνου.

4. Τη 4777/1986 βεβαίωση του Δήμου Ελασσόνας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 20.11.86 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. την 454/18/11.12.86 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και Δημοσίων Έργων Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Γραβιάς, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Ελασσόνας και περιλαμβάνεται από τις οδούς Αργοναυτών και Ισαύρων, όπως φαίνεται στο από στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3460

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γκιώνας του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 9/86 - 2/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 84/85 (πρακτικό 12/85) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδήρων, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γκιώνας στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γκιώνας του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Γκιώνα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το τμήμα με σχέδιο με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. για το υπόλοιπο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Γκιώνας της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΙΓΟΝ Χ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΚΙΩΝΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΒΑΗΡΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72110203
 ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	6/7	1	5/6	1	5/6	1	40% 0.40	0.40
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	α/β	2	α/β	2	α/β		
Γ	1. ανοιχτός σκόλυπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδο-χανίδι 5.	6/7	1	5/6	1	5/6	1	1.50 3.00	3.00
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2	α	2	α	2	α		
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	35%	π	35%	π	35%	π		
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. καρωπατά 3. περαιωτά 4. με καίτια 5. με σενιλιτή 6.	3	π	3	π	3	π		
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
H	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυλινάδες	3	γ	4	δ	5	ε		οκτίστο

Θ	1. μονοδρότοιχος ψηλός 2. μονοδρότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	4	α	75%	1.00	οκτίστο
---	---	---	---	-----	------	---------

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

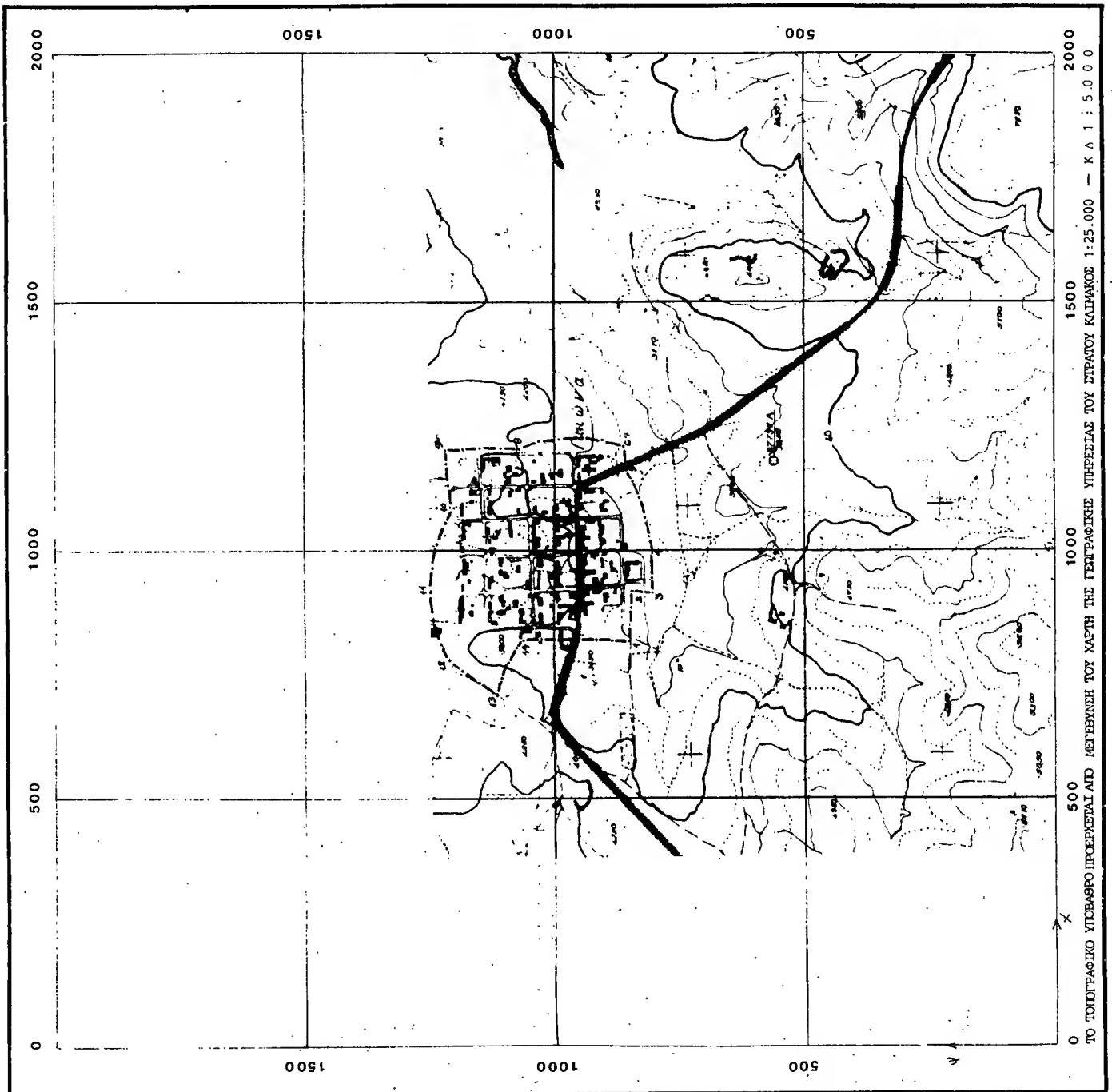
ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3	ΣΥΛΟ	4	ΤΟΥΒΛΟ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9	ΣΙΛΗΡΟΣ	10	ΧΩΜΑ	11	ΓΥΨΟΣ	12					

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	ς	τ	υ	φ	χ	ψ	ω	
α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	δ	ΟΧΡΑ	ε	ΟΜΙΡΑ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	η	ΜΠΛΕ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ι		κ		λ		μ		ν	
ο		π		ρ		ς		τ		υ		φ		χ		ψ		ω							

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





<p>ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΑΔΗΣ</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72110203 ΓΚΙΝΑ, Π.</p> <p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>ΟΡΟ ΟΤΑ</p> <p>ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>1. 2. 3. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ</p> <p>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p>	<p>ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΑΔΗΣ</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72110203 ΓΚΙΝΑ, Π.</p> <p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>ΟΡΟ ΟΤΑ</p> <p>ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>1. 2. 3. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ</p> <p>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p>	<p>ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΑΔΗΣ</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72110203 ΓΚΙΝΑ, Π.</p> <p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>ΟΡΟ ΟΤΑ</p> <p>ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>1. 2. 3. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ</p> <p>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p>	<p>ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΑΔΗΣ</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72110203 ΓΚΙΝΑ, Π.</p> <p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>ΟΡΟ ΟΤΑ</p> <p>ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>1. 2. 3. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ</p> <p>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p> <p>Συντάχθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου και έγινε η φέρουσά του υπογραφή.</p>
---	---	---	---

Αριθ. 3462

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοσμητής του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 2/86 - 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 64/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τοξοτών, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κοσμητή του Νομού Ξάνθης στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοσμητή του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 2, 3, 4, ... 7, 8, 9 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Κοσμητής αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για όλο τον οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Κοσμητή της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **ΚΟΣΜΗΤΗ**
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : **ΤΟΞΟΤΩΝ**
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : **7243405**
 ΝΟΜΟΣ : **ΣΑΡΩΝΗΣ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		Χ ΠΕΡΙΥΓΜΗ		ΠΟΛΙΟΣ : ΣΗΝΘΗΣ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ									
	1. στέγης μονόκλιτης									
	2. στέγης δίοικτης	6/7	Λ							
	3. στέγης τετράκλιτης	6/7	Λ		Σημειω				40%	
	4. δώματος	12	8							
Β	5. θόλου									
	1. κύρια όψη	2	α/β		Σημειω					
	2. λοιπές όψεις	2	α/β							
Γ	3.									
	1. ανοιχτός σκάμπος								Πλάτος μήκος σκέτοο	
	2. ανοιχτός καλυμμένος	6/7	Λ		Σημειω				1.50 3.00	
	3. κλειστός									
	4. στάθ-χανιάτι									
Δ	5.								σκέτοο	
	1. εξωστών									
	2. εξωτερικής σκάλας									
	3. δώματος									
	4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								σκέτοο	
	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %			Σημειω				1,20 1,50	
	1. οριζόντιο πρόκλι	12	8							
	2. ημικυκλικό πρόκλι									
	3. ταξινό πρόκλι									
Ζ	4.								σκέτοο	
	1. ταυπλαδωτά									
	2. κεραμικά									
	3. πιασιδωτά	3	7		Σημειω					
	4. με καίτια	3	7							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	5. με σενιγίτη									
	6.								σκέτοο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
1. γεύσα	3	8	Σημειω				
2. κορνιζώματα							
3. παροστάδες							
4. φουρούσια							
5. σετώματα							
6. καμινάδες	2	α	Σημειω				σκέτοο

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονόρροιστος ψηλός	2. μονόρροιστος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
Θ			9
			120
			σκέτοο

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΠΙΛΙΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΛΗΝΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΙΚΤΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΟΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΙΚΙΑΡΧΟΣ: 72113405 ΚΟΣΜΗΤΗ, η		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 1. 2. 3. ΟΡΟΘΕΤΟΣ		ΣΥΝΟΨΗ ΤΩ 11 ης η. 24/2/1986 ΑΠΟΦΑΣΗ Κ. ΜΕΤΡΩΝ Σ.Δ.		Αριθμός σχεδίου Π.1.1	Κ.Α. 150.000	Ημερ. 1984	ΕΛΕΥΤΕΡΟΣ
ΕΙΚΡΕΤΕΤΑΙ Σ.Δ. 9/9/1986 Με την προϋπόθεση η επιβολή υφιστάμενων των όρων να δίνει με φροντίδα της υφιστάμενης		ΟΡΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΓΙΑΝΝΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΣΠΕΡΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΡΤΙΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

